

# PROTOKOLL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2026

## SAMEIET TIDEMANDS GATE 4

Møtet ble holdt i leiligheten til Helene Lund Hauge og Torleif Hauge i Tidemands gate 4, torsdag 27. mars 2026 kl. 17.30.

Til stede under møtet var styrets leder Tor Henning Olsen (snr. 7), styremedlemmet Thea Feginn (snr.15) varamedlemmene Hilde Harbo (snr. 4) og Helene Lund Hauge (snr. 18), sameierne Dag Næstvold (snr. 14), og Torleif Hauge (snr. 18). Styremedlemmet Tore Ellerhusen Evensen (snr.8) hadde gyldig forfall.

Bare 5 av 18 stemmeberettigede sameiere var således representert på møtet.

Styrets leder Tor Henning Olsen ledet møtet. Han ble også bedt om å føre protokollen. Dag Næstvold ble utpekt til å underskrive protokollen sammen med møteleder, se eierseksjonslovens § 53.

Årsmøtet hadde ingen merknader til innkallingen datert 11. mars 2026, herunder at møtet ble utsatt en dag til torsdag 26.mars 2026.

Følgende saker ble behandlet:

### **Styrets årsberetning**

Beretningen ble gjennomgått, og møtet tok beretningen til etterretning.

### **Regnskapet 2025**

Regnskapet ble godkjent. Regnskapet er revidert av statsautorisert revisor Lars Harald Brinchmann.

### **Brannsikring**

Styret har mottatt et tilbud på installering av et trådløst brannalarmanlegg i leilighetene og fellesarealene som kjelleren og trapperommet, budsjettert til kr. kr. 284.900,- eksklusiv mva. Det finnes ingen hjemmel for at sameiet plikter å installere et alarmanlegg og årsmøtet oppfordret styret til å utrede saken nærmere, herunder å innhente konkurrerende tilbud fra andre leverandører. Kanskje det finnes en rimeligere alarm på markedet som ikke er såkalt EN54-godkjent.

Styret bemerket oppfordringen og styret vil eventuelt innkalle til et digitalt ekstraordinært årsmøte for behandling av saken når saken er nærmere utredet, ref. at årsmøtet var for en bedring av brannsikkerheten.

🔗 **Budsjett 2026**

Styrets forslag til budsjett ble vedtatt.

🔗 **Godtgjørelse til styret og revisor.**

Styret godtgjøres med kr. 40.000,- pluss arbeidsgiveravgift. Styrets leder godtgjøres med kr. 20.000,-. Kr. 20.000,- fordeles likt mellom 2 styremedlemmer og 2 varamedlemmer. Revisor godtgjøres etter regning.

🔗 **Valg av styre**

Det sittende styret ble gjenvalgt for 1 år til og med årsmøtet 2027:

Tor Henning Olsen	- styremedlem
Tore Ellerhusen Evensen	- styremedlem
Thea Feginn	- styremedlem
Hilde Harbo	- varamedlem
Helene Lund Hauge	- varamedlem

Tor Henning Olsen ble deretter gjenvalgt som styrets leder.

Oslo 26. mars 2026

.....  
Tor Henning Olsen  
(elektronisk signert)

.....  
Dag Næstvold  
(elektronisk signert)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende