

PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE 2023 SAMEIET TIDEMANDS GATE 4

Møtet ble holdt i leiligheten til Ellen Strømsnes Olsen og Tor Henning Olsen i 2. etasje i Tidemandsgate 4, mandag 9. oktober kl. 18.00.

Til stede under møtet var styret ved styrets leder Tore Ellerhusen Evensen (snr. 8), styremedlemmene Hilde Harbo (snr. 4) og Tor Henning Olsen (snr. 7) samt sameierne John Rein (snr.4), Ellen Strømsnes Olsen (snr. 7), William Zimmer (snr. 10 og 12) og Thea Feginn (snr. 15). Hilde Harbo hadde fullmakt fra Dag Næstvold (snr.14) og Tor Henning Olsen hadde fullmakt fra Anne Rutlin (snr. 9 og 13).

Anne Rutlin og William Zimmer eier 2 seksjoner hver og 9 av 18 stemmeberettigede sameiere var således representert på møtet.

Styrets leder Tore Ellerhusen Evensen ledet møtet. Tor Henning Olsen ble bedt om å føre protokollen. William Zimmer ble utpekt til å underskrive protokollen sammen med møteleder, se eierseksjonslovens § 53.

Årsmøtet hadde ingen merknader til innkallingen datert 29. september 2023 og innkallingen ble godkjent.

Følgende sak ble behandlet:

Innkrevning av en ekstraordinær innbetaling lik summen av felleskostandene til den enkelte seksjon i 4 måneder

Resultatregnskapet for sameiet pr. 30.08.23 viser et underskudd lik minus kr. 328.778,-. Styret redegjorde kort for begrunnelsen for underskuddet og styrets forslag til vedtak for å bedre sameiets økonomiske situasjon. Det foreløpige prosjektregnskapet for garasjen i Nordraaks gate 3 viser et overskudd og årsmøtet gjorde deretter følgende beslutning:

"Vedtak.

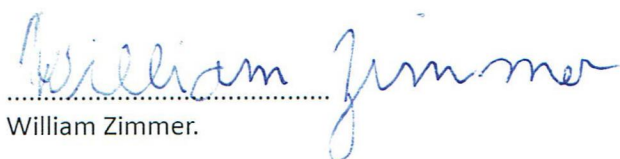
Styret får årsmøtes fullmakt til å kreve inn en ekstraordinær innbetaling lik summen av felleskostnadene til den enkelte seksjon i 4 måneder, til sammen kr.273.048,-, se vedlagte regneark.

Innbetalingen forfaller til betaling når det endelige regnskapet for garasjeprosjektet i Nordraaks gate 3 foreligger og styret får årsmøtets fullmakt til å motregne innbetalingen i beløpet som vil bli tilbakebetalt bruksrettshaverne til garasjen. Seksjon 1, leiligheten i underetasjen har ikke bruksrett til en garasjeplass, og den ekstraordinære innbetalingen for denne seksjonen, kr.15.947,-, kreves inn av sameiets forretningsfører.»

Oslo 9. oktober 2023



Tore Ellerhusen Evensen
Møteleder



William Zimmer.