

PROTOKOLL

FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 2024

SAMEIET TIDEMANDS GATE 4

Møtet ble holdt i Tidemandstuen ved Vestkanttorget, onsdag 3. april 2024 kl. 18.00.

Til stede under møtet var styret ved styrets leder Tore Ellerhusen Evensen (snr.8) og styremedlemmene Tor Henning Olsen (snr. 7) og Hilde Harbo (snr. 4), varamedlemmene Dag Næstvold (snr. 14) og Marte Marie Forberg (snr. 8) samt sameierne William Zimmer (snr.10 og 12), Thea Feginn(snr. 15) og Syberg Investor AS ved Rikke Syberg Egnell (snr. 18).

William Zimmer eier 2 seksjoner og 8 av 18 stemmeberettigede sameiere var således representert på møtet.

Styrets leder Tore Ellerhusen Evensen ledet møtet. Tor Henning Olsen ble bedt om å føre protokollen og underskrive protokollen sammen med møteleder, se eierseksjonslovens § 53.

Årsmøtet hadde ingen merknader til innkallingen datert 20. mars 2024.

Følgende saker ble behandlet:

- Styrets årsberetning:
Beretningen ble gjennomgått, og møtet tok beretningen til etterretning.
- Regnskapet 2023:
Regnskapet ble godkjent. Regnskapet er revidert av statsautorisert revisor Lars Harald Brinchmann.
- Budsjettet 2024:
Styrets forslag til budsjett ble vedtatt med følgende endring. De kommunale avgiftene og gebyrene økes til kr. 200.000,-. Justert budsjett vedlegges protokollen.
- Godtgjørelse til styret og revisor.
Styret godtgjøres med kr. 40.000 som fordeles likt med kr. 8.000,- på

henholdsvis styrets medlemmer og varamedlemmene. Sameiet må svare 14,1 % arbeidsgiveravgift av beløpet. Revisor godtgjøres etter regning.

- Nye vedtekter:

Styrets forslag til nye vedtekter ble godkjent av årsmøtet uten endringer.

- Nye husordensregler:

Styrets forslag til nye husordensregler ble godkjent av årsmøtet uten endringer.

Det samme gjaldt reglene for bruk av uteplassen i hagen med hagemøblene.

- Valg av styre:

Følgende styre ble valgt:

Tore Ellerhusen Evensen	- styremedlem	- tjenestetid 1 år	- ikke på valg
Thea Feginn	- styremedlem	- tjenestetid 2 år	- ny
Hilde Harbo	- styremedlem	- tjenestetid 1 år	- gjenvalg
Tor Henning Olsen	- varamedlem	- tjenestetid 1 år	- gjenvalg
Marte Marie Forberg	- varamedlem	- tjenestetid 1 år	- gjenvalg

Tore Ellerhusen Evensen ble deretter gjenvalgt som styrets leder i ytterligere 1. år. Dag Næstvold påtok redaksjonsansvaret for sameiets hjemmeside og robotgressklipperen.

- Syberg Investor AS forslag til avtale med sameiet om bruk/utvidelse av takterrassen i 6.etasje mot Tidemands gate, se innkallingen til årsmøtet med tegning av terrassen og utvidelsen:

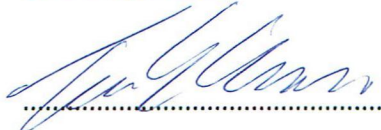
Styret viste til avtalen Sameiet Nordraaks gate 5 har inngått med snr. 10 om bruk av taket og det gamle heishuset over 6.etasje.

Sameiet Nordraaks gate 5 har fått et vederlag/en økonomisk kompensasjon for bruksretten samt at snr. 10 har påtatt seg å skifte og vedlikeholde pappmembranen under terrassen. Årsmøtet valgte derfor å ikke godkjenne forslaget til avtale fra Syberg Investor AS.

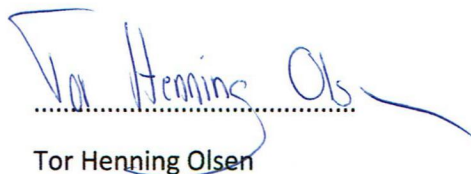
Styret ble isteden oppfordret til fortsette forhandlingene med Syberg Investor AS og fremlegge en reforhandlet avtale på et ekstraordinært årsmøte snarest mulig, ref. at Syberg Investor AS har en plan om å få solgt leiligheten før sommeren.

Det ekstraordinære årsmøtet kan holdes som elektronisk møte, ref. eierseksjonslovens § 41.

Oslo 3. april 2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tore Ellerhusen Evensen', written over a horizontal dotted line.

Tore Ellerhusen Evensen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tor Henning Olsen', written over a horizontal dotted line.

Tor Henning Olsen