

Sameierne
Sameiet Tidemands gate 4

Oslo 17. juni 2025

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE 2025

Styret i sameiet innkaller til ekstraordinært årsmøte

Onsdag 25. juni 2025 kl. 18:00

Møtet vil bli holdt i hagen, eventuelt i hovedinngangen hvis det regner. Ta med stol.

Årsmøtet skal:

1. Registrere deltakerne.

Godkjenne innkallingen.

Styrets leder er møteleder hvis ikke årsmøtet velger en annen deltaker.

Protokollen skal underskrives av møteleder og minst en av de andre deltakerne.
Møtet velger hvem som skal føre protokollen.
2. Behandle og avgjøre forslaget om å hugge tuntreet, asketreet, se vedlagte bilde, og erstatte dette med 3 nye trær, se skissen fra hagedesigner Guri Haavi. Kostnaden er stipulert til ca. kr.70.000,-. Felling av treet, bortkjøring av stamme og grener pluss fresing av roten = ca. kr.25.000,-. Kjøp og planting av 3 nye trær + jord = ca. kr.45.000,-.
3. Behandle og avgjøre forslaget fra Jan Eric Arnesen/MDT AS, eier av leiligheten i underetasjen. Jan Eric skriver følgende i en e-post til styret datert 12.05.25.

«Hei Tor Henning

Som jeg nevnte for deg på telefonen skal vi selge leiligheten i Tidemands gate. Vi må derfor få godkjent de ombygningene som ble gjort i sin tid. Jeg gjør oppmerksom på at alle byggearbeider er gjort av kyndig og kvalifisert entreprenør, noe vi også må dokumentere for plan- og bygningsetaten.

I den anledning har jeg kontaktet Henrik Halseth i "enkelbyggesak.no" og arkitekt Kristian Abel i Abel arkitekter.

2.

Det gjelder etablering av nytt bad i tidligere bod - Etablering av nytt bad i tidligere forstue og endret planløsning og etablering av flere soverom.

I henhold til bygg ingeniør og arkitekt er disse endringene innenfor det som er lovlig.

I tillegg må vi søke om å få godkjent døren inn til felles trapperom da det ble gjort en feil fra vår side da vi i 2017 søkte om å utvide åpningen fra stue til kjøkken. Det ble benyttet noen gamle tegninger der døren til trapperommet ikke var tegnet inn og derfor er det slik det ser ut på plan- og bygg i dag. Vi kan selvfølgelig kontakte plan- og bygg og forklare feilen som i sin tid ble gjort, men Henrik Halseth sier at det er lettere om vi søker om dette samtidig som vi søker om godkjenning på de andre arbeidene.

Før vi kan søke trenger vi godkjenning på årsmøtet.

Jeg vedlegger tegning av leiligheten slik den vil fremstå i søknaden og et dokument som skal signeres av dere etter avholdt årsmøte.

På forhånd takk for hjelpen.

Jan Eric Arnesen»

Døren fra hallen/trapperommet ble fjernet fra tegningen når seksjonen ble reseksjonert i 2003, da bruken ble endret fra næring til bolig.

Styret foreslår at sameiet godkjenner søknaden fra Jan Eric mot at han fjerner døren fra utsiden til «Stue/kjøkken» som vist på tegningen av leiligheten, murer igjen døråpningen, pusser veggen og maler denne i en mellomgrå farge

Sameierne har rett til å møte ved fullmektig. Fullmakten skal i så fall være skriftlig og datert. Fullmakten kan sendes som e-post til styrets leder t.h.olsen@haslegruppen.no.

Sameierne oppfordres til å møte.

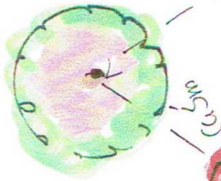
Oslo 17. juni 2025

Styret
Sameiet Tidemands gate 4

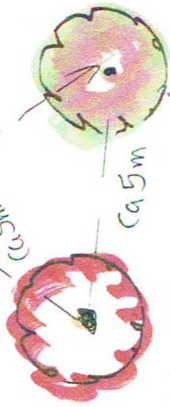
- Vedlegg 1: Bilde av tuntreet.
- Vedlegg 2: Skisse laget av hagedesigner.
- Vedlegg 3: Tegning av leiligheten i underetasjen.
- Vedlegg 4: Samtykke som bes godkjent av årsmøtet.
- Vedlegg 5: Bilde av døren inn til «Stue/kjøkken»



Magnolia 'Galaxy'



ca 5m



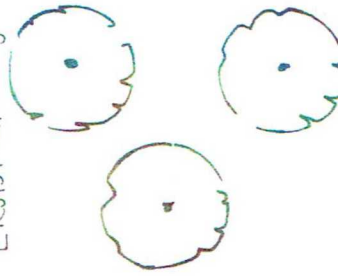
ca 5m

Blodplomme

Prydeple 'Mari'

Disse treer settes m) litt større avstand enn de 3 andre da de får litt bredere kroner.

Eksisterende nye trær



Bark

Opparbeid bed, fjern pun. →

plant ca 6 stk laurbærkrugg i 'Olo Luyken'

Sett av plass

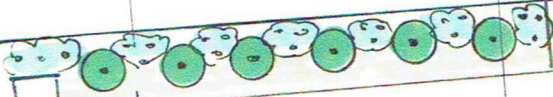
til 3 grupper mulipaner.

Fyll resten av bedet m/ samme

staude som motsatt side

storkenebb 'Sprøst' ca 12 stk.

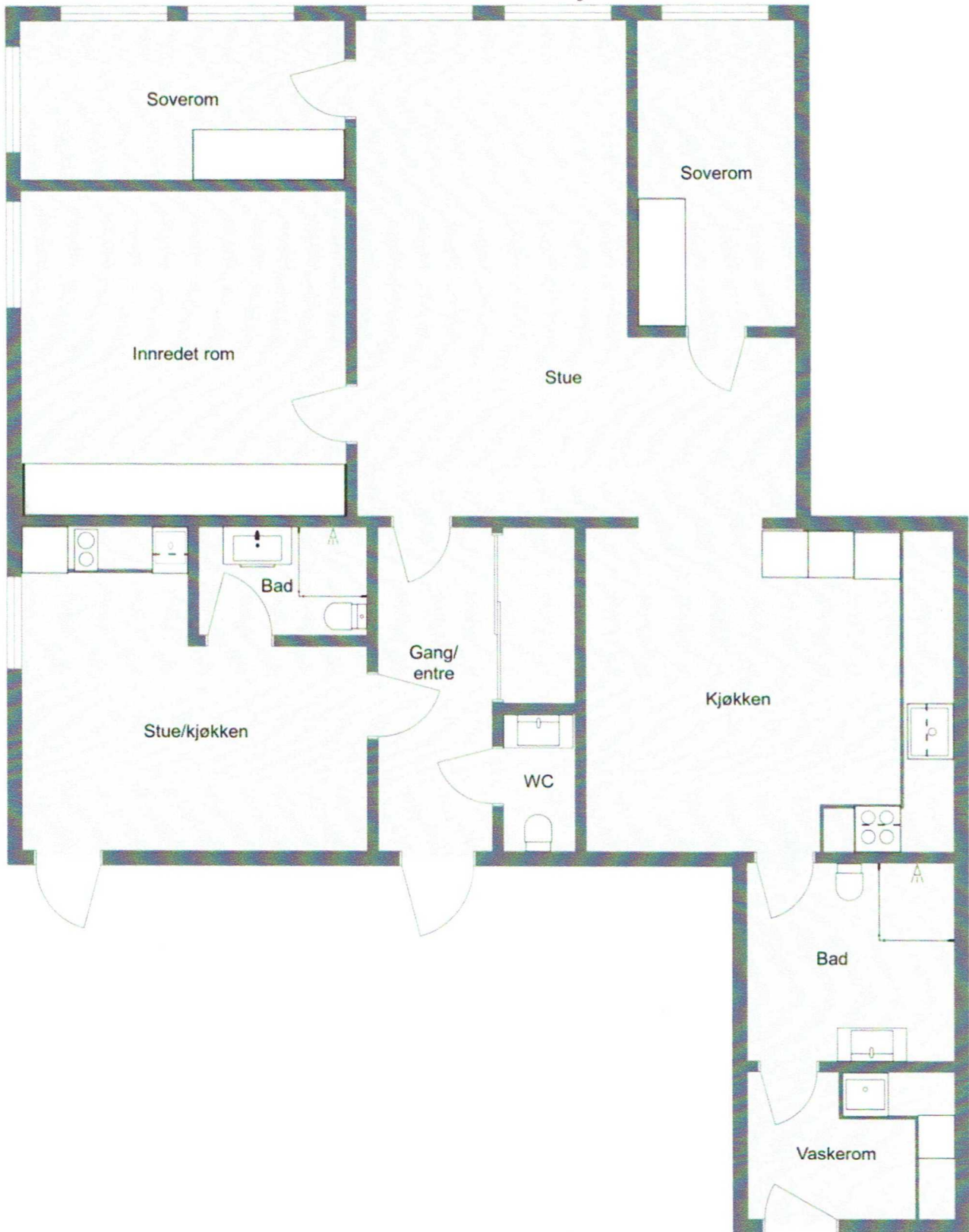
nr. 4
Vårkjøl-
minne i
grupper
mellom
buskene
ca 21 stk.



Theremandsgate 4

Tidemand's gate 4

1. Etasje



Vi viser til søknad om tillatelse til tiltak.

SAMEIET TIDEMANDS GATE 4, org. nr. 992 013 125, samtykker med dette til ombygging av seksjon 1 i Tidemands gate 4, gnr. 212 bnr. 859 i Oslo kommune.

Det søkes om å ettergodkjenne endret planløsning for seksjon 1.

Endringene innebærer:

- Etablering av nytt bad i tidligere bod
- Etablering av nytt bad i tidligere forstue
- Endret planløsning og etablering av flere soverom
- Tilbakeføre dør til felles trapperom/hall

Endringene til seksjon 1 er godkjent på årsmøtet av dato: _____

Sted og dato: _____

Sign.

