

**Sameierne**  
**Sameiet Tidemands gate 4**

Oslo 30. juni 2025

**INNKALLING TIL DIGITALT EKSTRAORDINÆRT  
ÅRSMØTE 2025**

§ 41 i eierseksjonsloven har følgende ordlyd:

«Styret beslutter hvordan årsmøtet skal gjennomføres. Årsmøtet skal gjennomføres som fysisk møte dersom minst to seksjonseiere som til sammen har minst ti prosent av stemmene, krever det. Styret kan sette en frist for når et krav om fysisk møte kan settes frem. Fristen kan tidligst løpe fra seksjonseierne har blitt informert om hvilke saker årsmøtet skal behandle, og må være så lang at seksjonseierne får rimelig tid til å vurdere om de skal fremme krav om fysisk møte. Dersom årsmøtet ikke gjennomføres som fysisk møte, må styret sørge for en forsvarlig gjennomføring og at det foreligger systemer som sikrer at lovens krav til årsmøte er oppfylt. Systemene må sikre at deltakelsen og stemmegivningen kan kontrolleres på en betryggende måte, og det må benyttes en betryggende metode for å bekrefte deltakernes identitet.

Med hjemmel i ovennevnte bestemmelse innkaller styret til digitalt styremøte med frist til å stemme innen tirsdag 8. juli 2025 kl. 24.00.

Hvis 2 sameiere krever at møtet skal holdes fysisk må kravet ha kommet fram til styrets leder Tor Henning Olsen som e-post eller melding [t.h.olsen@haslegruppen.no](mailto:t.h.olsen@haslegruppen.no)/ 975 38928 senest torsdag 3. juli 2025 kl. 24.00.

Følgende saker foreligger til behandling:

1. På det ekstraordinære årsmøtet 25.06.25 ble styret oppfordret til å høre med en arborist/tredoktor om det var faglig forsvarlig å beskjære/trimme kronen på tuntreet/asken. Vedlagt følger vurderingen fra Villskog Trepleie AS som mener at en lett beskjæring av treet kan gjøres uten at det «påvirker helsen til treet».

Hilde Harbo har anført: «Evt. beskjæring foretas for å gjøre kronen penere og jevnere, gi mer kveldssol til sameiere som fratras kveldssol pga. treet, men samtidig ta hensyn til andre beboeres behov for skjerming mot innsyn.»

Ytterligere anførsler kan sendes til [t.h.olsen@haslegruppen.no](mailto:t.h.olsen@haslegruppen.no). Anførslelene vil bli videresendt til alle sameierne innen stemmefristen.

2.

Det stemmes ved at sameierne svarer på denne innkallingen til [t.h.olsen@haslegruppe.no](mailto:t.h.olsen@haslegruppe.no).

Sak 1:

- a) Jeg/vi stemmer for at tuntreet beskjæres.
- b) Jeg/vi stemmer for at tuntreet **ikke** beskjæres.
- c) Jeg/vi stemmer blankt.

- 2. Uavhengig av hva årsmøtet vedtar i sak 1. foreslår Tor Henning Olsen at sameiet planter 3 nye trær mellom tuntreet og «Eksisterende nye trær» som beskrevet av hagedesigner Guri Haavi. Hennes skisse er vedlagt. Stipulert kostnad: Kjøp og planting av 3 nye trær + jord = ca. kr.45.000,-.

Det stemmes ved at sameierne svarer på denne innkallingen til [t.h.olsen@haslegruppe.no](mailto:t.h.olsen@haslegruppe.no).

Sak 2:

- d) Jeg/vi stemmer for at sameiet planter 3 nye trær i hagen..
- e) Jeg/vi stemmer **mot** at sameiet planter 3 nye trær i hagen
- f) Jeg/vi stemmer blankt.

Sameierne oppfordres til å stemme i begge sakene.

Oslo 30. juni 2025

Styret  
Sameiet Tidemands gate 4

Vedlegg 1: Tilbud fra Villskog Trepleie AS.  
Vedlegg 2: Skisse laget av hagedesigner.

# TILBUD

VILLSKOG TREPLEIE AS

Vestre Haugen 74,  
1054, Oslo,  
Org. Nr. 926 865 773

94063883 / 48444329  
[post@villskog-trepleie.no](mailto:post@villskog-trepleie.no)



Til ...

Sameiet Tidemands gate 4  
Tidemands gate 4  
0266 Oslo

Arbeidet nevnt i dette tilbudet telles som lett beskjæring og kan derfor bli utført nå i sommer uten at det påvirker helsen til treet. Vi fjerner aldri mer enn 25% av den levende kronen i en beskjæringsrunde, og da kan vi være sikre på at treet fortsatt har nok levende vekst for å støtte seg selv. Jeg som tok befaringen skal være en av to arborister fra Villskog Trepleie som skal utføre arbeidet.

Når mann beskjærer trær så får trær stress fordi de har mistet en del av seg selv, kraftigere beskjæring gir mer stress enn lett beskjæring. Trær reagerer mot stresset med å vokse masse nye skudd. Disse skuddene har som sin eneste jobb å danne seg den delen av kronen som har blitt mistet. Disse skuddene vokser veldig raskt og vertikale. Det vokser ofte 5 - 10 skudd hvor det bare var en gren, og de kan vokse over 1m i året. Veldig ofte når man beskjærer trær for kraftig så må man fortsette med å beskjære det hvert år/ annenhvert år.

Med dette i betraktning er arbeidet vi har anbefalt balansert mellom det kunden vil ha, og det som vil gi minst mulig stress til treet.

JOB NUMMER	BESKRIVELSE OG ANBEFALING	ENHETS PRIS	LINJETOTAL
1	1 stk. ask tre - <i>Fraxinus excelsior</i>  En ca. 2 - 3m reduksjon av hele kronen ned til passende punkter. I tillegg, lett tynning av kronen og fjerning av alle farlige døde grener i kronen.  Hensyn skal bli tatt for å beholde den lavere delen av kronen som fungerer som skjerming.	8600.00	8600.00
		<b>DELSUM</b>	8600.00
		<b>MERVERDI AVGIFT (25%)</b>	2150.00
		<b>TOTALSUM</b>	<b>10,750.00</b> NOK

Rydding og bortkjøring av kuttete grener er inkludert i prisen, men fjerning av stubber og stammer er ikke inkludert, med mindre det er spesifisert. Ekstra arbeid kan fullføres på dagen hvis vi har kapasitet, og koster NOK 1200.00+mva per time, per arbeider.

Ved avbestilling av avtalt arbeid på kortere varsel enn 48 timer må kunden betale 50% av prisen gitt på tilbudet. Unnløstelse av å fjerne biler eller andre hindringer som ikke tillater oss å fullføre avtalt arbeid, vil også medføre en kostnad på 50 % av prisen gitt på tilbudet, dersom disse hindringene er skrevet på tilbudet.

Tilbudet er klargjort av: Villskog Trepleie AS  
Org. Nr. 926 865 773

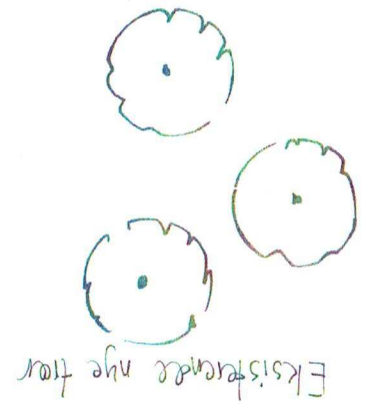
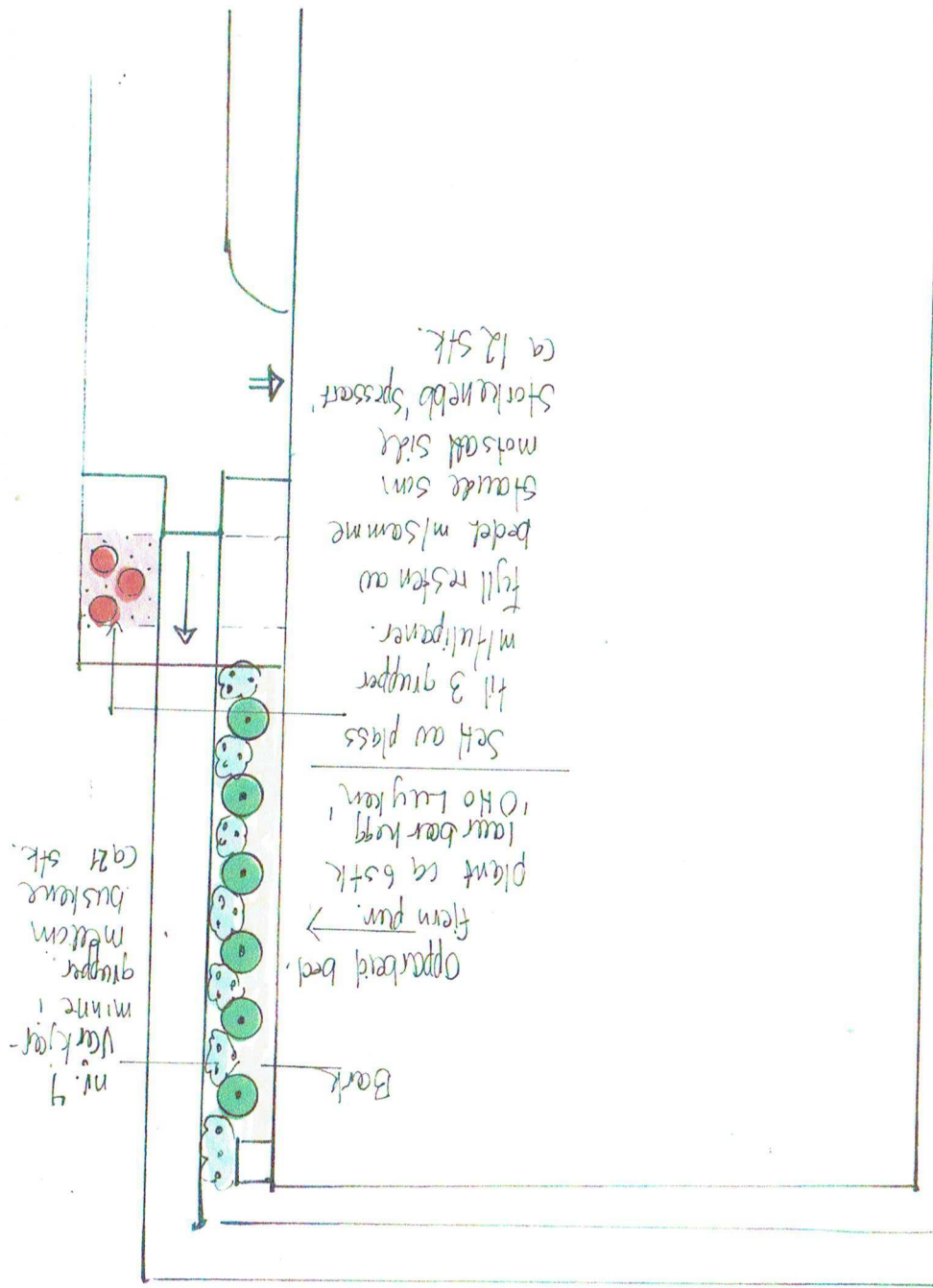
Villskog Trepleie AS er sertifiserte arborister, TRAQ sertifiserte og har full forsikring.

For å godta dette tilbudet kan du ta kontakt.

VILLSKOG VEILEDER VEKST



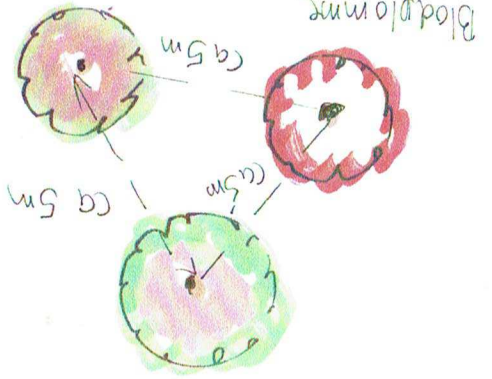
Tidrensandsgate 7



Eksisterende nye fleur

Disse fleur settos m) litt stjerne austand sun de 3 andre da de for litt bredere kroner.

Prydeple 'Marr'



Magnolia 'Galaxy'