

# Bruksregler for uteplass

## Tidemand's gate 4

Vår felles uteplass tilhører alle beboere i Tidemand's gate 4 og skal være et sted alle beboere skal kunne bruke. Enhver eier/beboer plikter å påse at fellesområdene brukes slik at det ikke oppstår ulempe eller ubehag for andre. Det må tas hensyn til nærliggende naboer og det alminnelige behov for hvile og søvn.

**Det er ikke tillatt med musikk eller støyende aktivitet på uteplassen.**

Bruksreglene gjelder for alle uteområdene. Det skal være alminnelig ro på eiendommen etter kl. 23.00, og uteplassen stenges ved dette tidspunktet.

### 1. Orden på uteplassen

Uteplassen skal holdes ryddig, ren og fri for avfall. Ved bruk som medfører ekstra rengjøring vil ansvarlig bruker bli belastet med rengjøringskostnaden.

Alle som bruker uteplassen plikter å vise hensyn til andre beboere som benytter området samtidig som en selv. Når man forlater uteplassen, skal den etterlates i samme stand som man ønsker å finne den i.

### 2. Bruk av felles møbler

Du er velkommen til å bruke utemøblene, men husk at alle møbler på uteplassen er sameiets eiendom og må behandles med varsomhet. Alle møblene skal settes tilbake på plass når uteplassen forlates, slik at dette står ryddig og samlet etter bruk.

Skader og/eller hærverk forvoldt av beboere eller deres gjester kan medføre erstatningsansvar og begrensninger i tilgangen til uteplassen. Meld fra til styret hvis du ser noe som ikke er i orden.

### 3. Grilling

På grunn av søl og søppel tillates ikke bruk av engangsgrill på uteplassen.

### 4. Private arrangement og gjester

Det er både lov og hyggelig å ha med gjester på uteplassen, men ha i bakhodet at dette er fellesområder som skal være tilgjengelige for alle beboere, og at bruken av uteplassen ikke skal ekskludere andre. NB. Det er ikke tillatt med musikk eller støyende aktivitet!

### 5. Overtredelse av bruksregler for uteplassen

Overtredelse av disse reglene vil medføre til utestengelse fra uteplassen for en periode på 3 måneder.